



Утверждаю:  
Председатель КУМИ и ЗО  
Симского городского поселения  
С. Б. Смирнова

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

к открытому аукциону на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Симского городского поселения

Организатор аукциона: **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения**

Сим 2024 г.

## Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", постановлением Совета депутатов Симского городского поселения от 24.11.2005 г. № 84 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Симского городского поселения», от 12.03.2024 г. №64 «О создании комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренда и на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Симского городского поселения», постановлением администрации Симского городского поселения от 03.08.2024 г. №141 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Симского городского поселения» со всеми изменениями и дополнениями; методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

## РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АУКЦИОНА

### 2.1. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения приглашает для участия в аукционе на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Симского городского поселения.

2.1.1. Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д. 8, кабинет № 312, тел./факс (35159) 79-8-71, E-mail: [kumisgp@mail.ru](mailto:kumisgp@mail.ru)

2.1.2. Цель аукциона - выбор арендатора на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения.

По результатам аукционы устанавливается размер ежемесячного платежа за размещение нестационарных торговых объектов на территории Симского городского поселения.

### 2.1.3. Объекты (ЛОТЫ) открытого аукциона

№ Лота	Местоположение	Тип	Специализация	Период размещения (месяц)	Площадь кв. м	Начальная цена за месяц	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка в (руб.)
1	г. Сим, ул. ул 40 лет Октября, 10 м на север д.25	Торговый павильон	Торговля продовольственными товарами	3 года	144	16500	825	16500
2	г. Сим, на расстоянии 130м на север земельного участка с кадастровым номером 74:03:1301027:10	Торговый павильон	Торговля продовольственными товарами	3 года	50	5729,16	286,46	5729,16

3	Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Сим, ул. Кирова, д. 11	Торговый павильон	Торговля продоволь ственными товарами	3 года	36	4 125	206,25	4 125
4	г. Сим, ул. Зелёная, напротив дома 11	Торговый павильон	Торговля продоволь ственными товарами	3 года	20	2292	114,6	2292

2.1.4. Начальная (минимальная) цена лота за период размещения устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления Симского городского поселения и указана в таблице с разбивкой по лотам в п.2.1.3.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены лота) указан в таблице с разбивкой по лотам в п. 2.1.3.

2.1.5. Срок действия договора указан в таблице с разбивкой по лотам в п. 2.1.3.

2.1.6. Дополнительную информацию и возможность ознакомления с аукционной документацией можно получить с 15 марта 2024 года 8:00 часов по 08 апреля 2024 года 17:00 часов по адресу: Челябинская обл., г. Сим, ул. Пушкина, д. 8, кабинет, № 312, тел./факс (35159) 79-8-71, подав заявление на предоставление возможности ознакомления (с указанием времени) в рабочее время с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. (время местное) с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и Электронной площадке Сбербанк-АСТ.

2.1.7. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере: 100% начальной цены аукциона, перечисляется на счет *вносится на счет электронной площадки – Сбербанк-АСТ.*

#### **ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

#### **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

2.1.8. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

2.1.9. Организатор аукциона, оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона или изменить его условия не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.1.10. **Заявки** на участие в аукционе подаются в соответствии с аукционной документацией с использованием электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ с **8:00 часов 15 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года 17:00 часов ежедневно.**

Заявки рассматриваются **09.04.2024г.**

2.1.11. Аукцион проводится на электронной площадке Сбербанк-АСТ **10 апреля 2024 г. в 10:00 ч.**

С победителями аукциона будет заключен договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории Симского городского поселения в течении не менее чем 10 дней после размещения информации об итогах аукциона на сайте.

**Подведение итогов аукциона состоится 10.04.2024 года**

### 3.1. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АУКЦИОНА.

#### 3.1.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме установленной документацией об аукционе. Подача заявок на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 3.1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- 8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- 9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;
- 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней, с даты подписания протокола аукциона.

3.1.2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору определяется в проекте договора, прилагаемом к документации об аукционе.

3.1.3. Цена договора (цена лота) определяется протоколом аукциона, по его итогам и не может быть понижена при заключении договора.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.1.4. Передача имущества производится по акту приема - передачи.

3.1.5. Заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с аукционной документацией с использованием электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ с **15 марта 2024 с 8:00 ч. по 08 апреля 2024 года 17:00 часов ежедневно.**

3.1.6. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением № 739 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

3.1.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.9. Шаг аукциона указан в таблице с разбивкой по лотам в п. 2.1.3.

3.1.10. Рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей установленным законом требованиям, начинается аукционной комиссией по адресу: Челябинская обл., г. Сим, ул. Пушкина, д. 8, кабинет № 312, тел./факс (35159) 79-8-71, **09.04.2024 г.**

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Решение аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на электронной площадке Сбербанк-АСТ. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.11. Аукцион проводится организатором аукциона в день, указанный в опубликованном извещении о его проведении, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) на электронной площадке Сбербанк-АСТ.

3.1.12. Требование об обеспечении исполнения договора не устанавливается.

3.1.13. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения с победителем будет заключен в течении не менее чем 10 дней после публикации информации об итогах аукциона.

3.1.14. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения по настоящему аукциону, осуществляется через каждые четыре рабочих дня (на пятый), в рабочий день в 11.00 час. с даты размещения извещения о проведении аукциона и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.16. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.1.17. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.1.18. Сумма задатка в размере, указанном в п. 2.1.3, зачисляется в счет оплаты текущего платежа по заключенному договору.

3.1.19. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позже, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Симского городского поселения [gorodsim.ru](http://gorodsim.ru) и на официальном сайте РФ - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в документацию об аукционе, на официальном сайте Симского городского поселения в сети интернет [gorodsim.ru](http://gorodsim.ru) и на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

На право заключения договора, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, номер контактного телефона)

---

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, его место жительства, номер контактного телефона)

---

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

сообщает о принятии решения об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения

(наименование имущества, местонахождение, номер лота)

---

(с датой проведения аукциона - “\_\_” “\_\_\_\_” 2024 г.)

Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что:

- ознакомлен с извещением об аукционе, документацией об аукционе и проектом договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения, размещенными на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет;
- имущество им осмотрено, претензий по техническому состоянию нет;
- что в отношении Претендента отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в случае признания победителем аукциона согласен заключить договор на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, указанных в проекте договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения, не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона;
- согласен с условиями договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона.
- согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных п.143, 144 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)



пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (для физических лиц).

Почтовый адрес, место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью представленных документов.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения

Настоящим

\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Симского городского поселения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

нами направляются ниже перечисленные документы.

№№ п/п	Наименование	Кол-во листов

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_